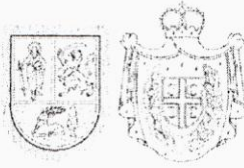


|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Датум: 23-12-2025 |           |
| Регист.           | Орг. јед. |
| 2697/1            |           |



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за урбанизам  
и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 47 19 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 005025190 2025 09415 001 001 000 001

ДАТУМ: 23.12.2025.године

Комисија за стручну контролу планских докумената, образована решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 14-02-117/2020-01 од 20.11.2020. године и изменама Решења од 27.10.2021.године и 13.11.2024.године, а на основу члана члана 49. став 1, 2. и 4. у вези са чланом 46. став 1, чланом 48. став 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у вези са чланом 77. став 3. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 63/2023); члана 49.-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019и 47/2025), члана 1-8. Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената, Комисије за планове јединице локлне самоуправе и Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019) и Пословника о раду Комисије за стручну контролу планских докумената број 140 –06-177/2020-01 од 25.11.2020. године, подноси:

### ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПИО „ПОТАМИШЈЕ“

Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“, разматран је на 41. седници Комисије за стручну контролу планских докумената 22.12.2025.године као 1. тачка дневног реда. О раду Комисије на седници вођен је записник на основу којег је сачињен овај Извештај.

#### I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ приступило се на основу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 48/24).

Покрајинском скупштинском Одлуком о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ оквирном границом Просторног плана, која је предложена Материјалом за рани јавни увид, обухваћени су делови територија Град Зрењанин( делови катастарских општина Чента, Томашевац, Фаркаждин, Банатски Деспотовац, Ботош и Орловат), општина Пландиште (делови катастарских општина Хајдучица и Стари Лец), општина Сечањ (целу катастарску општину Неузин, као и делове катастарских општина Банатска Дубица, Бока, Сечањ, Сутјеска, Јарковац, Конак, Шурјан и Јаша Томић), општину Опово (делове

катастарских општина Опово, Сакуле и Баранда) и општину Ковачица (делове катастарских општина Уздин и Идвор).

Саставни део ове Одлуке је Одлука Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ на животну средину, број: 002005140 2024 09415 001 001 000 001 од 24.06.2024. године.

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине.

Обрађивач Просторног плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6, одговорни планери др Оливера Добривојевић, дипл. просторни планер (лиценца број 100 0003 03) и Наташа Медич Королија, маг. инж. пејзажне архитектуре (лиценца број 130A03323).

### ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 37.-43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019) Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ упућен је на рани јавни увид.

Оглас о излагању Материјала за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ на рани јавни увид, у трајању од 15 дана, од 10.01.2025. године до 24.01.2025. године објављен је од стране Носиоца израде Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ у дневном листу „Дневник“, дана 10.01.2025. године.

Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ текстуални део и графички прилог 1 - „Граница Просторног плана са планираном претежном наменом површина“ Р - 1 : 50 000 био је изложен на рани јавни увид и доступан на увид заинтересованој јавности у:

- дигиталном облику на званичној интернет адреси Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине <http://www.ekourbarv.vojvodina.gov.rs>) и на
- званичним интернет страницама града Зрењанина, општине Пландиште, општине Сечањ, општине Опово и општине Ковачица.

Органи, организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту, планирање и уређење простора и изградњу објеката позвани су да дају услове, и друге податке од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“, и да исте доставе у току трајања раног јавног увида на адресу Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина број 16, 21000 Нови Сад.

Такође, правна и физичка лица су огласом позвана да доставе примедбе и сугестије на Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ у писаном облику на адресу Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина број 16, 21000 Нови Сад, у току трајања раног јавног увида.

У току трајања раног јавног увида у Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ носилац израде Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ се писаним захтевом, сагласно члану 45а став 3 Закона о планирању и изградњи, обратио имаоцима јавних



овлашћења и другим институцијама ради прибављања услова и других података од значаја за израду планског документа.

До одржавања седнице на адресу Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине у току трајања раног јавног увида услове и мишљења су доставили: Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање; Геолошки завод Србије; Телеком Србија а.д.; НИС а.д.; ЈП „Србијас“; Завод за заштиту споменика културе Зрењанин; Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај; Покрајински завод за заштиту природе; ЈКП „Водовод и канализација „Зрењанин; Туристичка организација града Зрењанина; Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине; Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд; ЈП „Полет“ Пландиште; „Транспортгас – Србија“ д.о.о. Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија; Gastrans д.о.о. Нови Сад; „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.; ЈП „Емисиона техника и везе“ Београд; ЈП „Младост“ Опово; Општина Опово, Општинска управа, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине; Општина Ковачица, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналну делатност, заштиту животне средине, саобраћај, енергетику, имовинско правне послове и инспекцијске послове; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија; Електромрежа Србије а.д. Београд; Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин; ЈП „Пошта Србије“; Центар за разминирање.

У току трајања раног јавног увида у Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ није достављена ни једна примедба.

Након завршеног раног јавног увида, дана 11.02.2025. године одржана је електронска седница Комисије за јавни увид на којој је разматран Извештај о обављеном раном јавном увиду у Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ као прва тачка дневног реда, и донет је следећи Закључак:

*„Комисија констатује да нема посебних сугестија и смерница на Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ који је био на раном јавном увиду.*

*Комисија је сагласна са сачињеним Извештајем о обављеном раном јавном увиду у Материјал за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“.*

*Комисија је става да Обрађивач на основу већ достављених услова и услова који ће бити достављени у року од 30 дана, и у складу са Законским решењима, започне израду Нацрта Измена и допуна Просторног плана.“*

## **ИЗРАДА НАЦРТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

Нацрт Измена и допуна ПППН ПИО „Потамишје“ садржи текстуални и графички део у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Нацрт Измена и допуна ПППН ПИО „Потамишје“ је достављен члановима Комисије ради стручне контроле. На достављени Нацрт Измена и допуна ПППН ПИО „Потамишје“ чланови Комисије су доставили своја мишљења у писменој форми, као припрему за одржавање седнице.

\*\*\*\*

У наставку су мишљења чланова Комисије, став обрађивача и закључак комисије по свакој поднетој примедби:



Члан Комисије је доставио следеће мишљење:

#### **ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

Плански документ је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" – Нови Сад. Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика "Потамишје" садржи текстуални део, графички део и документацију.

Текстуални део садржи 32 стране текста, графички део садржи рефералне карте Посебна немена простора, Мрежа насеља и инфраструктура (на засебним листовима су приказане Воде и водна инфраструктура и Енергетска и електронска инфраструктура), Природна и културна добра и Природни ресурси и заштита животне средине (приказани на засебним листовима) и Карту спровођења. Материјал садржи прилог - Уредбу о проглашењу Предела изузетних одлика "Потамишје" ("Службени гласник РС" 93/23). Документација садржи Одлуке о изради ИДП и СПУ, услове за израду планског документа и Извештаје о обављеним процедурама. Садржај текстуалног дела, графичког дела и документације је усклађен са законски прописаним садржајима.

#### **МИШЉЕЊЕ**

Нацрт Плана је урађен у складу са законски дефинисаним садржајем и у складу са предметом ИДП. Поштовањем методолошког приступа који је коришћен при изради планског документа, омогућено је да се тема посебне намене (кроз Измене и допуне плана), имплементира на одговарајући начин.

#### **ЗАКЉУЧАК**

Увидом у Нацрт ИДП ПППН предела изузетних одлика "Потамишје" и извршеном стручном контролом, закључујем да је Нацрт плана урађен у складу са законском регулативом од значаја за област просторног планирања. Предлажем да се Нацрт просторног плана упути у даљу процедуру.

Члан Комисије је доставила следеће мишљење:

Нацрт измена и допуна просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“, усклађен је са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената (Службени гласник РС бр. 32/19 и 47/25), донетим планским документима ширег подручја и другим законима и прописима, тако да дајем позитивно мишљење на нацрт Измена и допуна просторног плана и предлажем упућивање у даљу процедуру уз следећу сугестију:

На пример:

У поглављу „**IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у подтачки „**2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**“, у подподподтачки „**2.2.1. Правила грађења за салаше**“, у табели „**1. Правила грађења за салаше**“, досадашњи број табеле „62“, замењује се бројем „55“, а у основном плану је то табела 55, а не 62.

У свим деловима овог дела текста проверити бројеве за табеле.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

##### **Сугестија се прихвата.**

**Образложење:** У текстуалном делу Измена и допуна Просторног плана провериће се бројеви табела.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

**Закључак**

Сугестија није обавезујућа за поступање обрађивача по истој.

Обзиром да је став обрађивача такав да сугестију прихвата, чланови комисије су је такође прихватили.

**Проф. др ДЕЈАН ЂОРЂЕВИЋ, дипл. просторни планер**

Члан Комисије је доставио следеће мишљење:

Немам примедби нити сугестија на Нацрт измена и допуна ПППН предела изузетних одлика Потамишје. Будући да је предметни план урађен у складу са Законом, предлажем да се исти упути на јавни увид.

**Проф.др ЈАСМИНА ЂОРЂЕВИЋ, дипл. просторни планер**

Члан Комисије је доставила следеће мишљење:

На Нацрт Измена и допуна ПППН предела изузетних одлика „Потамишје“ дајем позитивно мишљење, констатујем да је усаглашен са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и предлажем да се План после поступања по Извештају о обављеној стручној контроли упути у процедуру јавног увида.

**др ОЛИВЕРА ДОБРИВОЈЕВИЋ, дипл. просторни планер**

Члан Комисије је доставила следеће мишљење:

Члан Комисије је изузета од давања мишљења на Нацрт планског документа.

**СОФИЈА ШУМАРУНА, дипл. инж. архитектуре**

Члан Комисије је доставила следеће мишљење:

НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПИО ПОТАМИШЈЕ усаглашен је са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, сходно томе дајем позитивно мишљење.

Предлажем да се Нацрт измена и допуна Просторног плана након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли упути у процедуру јавног увида.

**НЕБОЈША СТЕФАНОВИЋ, дипл. просторни планер**

Члан Комисије је доставио следеће мишљење:

На Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ (у даљем тексту: Просторни план) дајем позитивно мишљење, констатујем да је усаглашен са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), и предлажем да се



Просторни план након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли упуту у процедуру јавног увида.

**МИРЈАНА ВАШУТ, дипл. просторни планер**

Члан Комисије је доставила следеће мишљење:

Нацрт измена и допуна просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика "Потамишје", усклађен је са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 – Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената (Службени гласник РС бр. 32/19 и 47/25), донетим планским документима ширег подручја и другим законима и прописима и прибављеним условима надлежних институција.

Дајем позитивно мишљење на нацрт Измена и допуна просторног плана и предлажем упућивање у даљу процедуру.

**мр АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋЕВИЋ, дипл. просторни планер**

Члан Комисије је доставио следеће мишљење:

На Нацрт Измена и допуна ПППН предела изузетних одлика „Потамишје“ дајем позитивно мишљење, констатујем да је усаглашен са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), и предлажем да се План после поступања по Извештају о обављеној стручној контроли упуту у процедуру јавног увида.

\*\*\*

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

**ЗАКЉУЧАК**

Комисија констатује да је Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

Комисија констатује да је Нацрт Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ израђен у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 48/2024).

Комисија констатује да је Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ у складу са

- Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10),
  - Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11),
- у складу са другим планским документима истог нивоа и то:

- Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, бр. 14/2015)
- Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево – Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС“, бр. 19/2011)
- Просторним планом подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Сл.гласникРС“ број 52/2018)
- Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута првог реда број 24 „Суботица-Зрењанин – Ковин) („Сл.лист АПВ“ број 19/2017).

Комисија констатује да је Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ израђен у складу са другим законима и прописима који су од значаја и утицаја за израду планског документа који на директан или индиректан начин регулишу или утичу на област коју обрађује овај плански документ.

Обавезује се обрађивач да поступи у свему у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли.

Комисија је става да се Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ исправљен по појединачно достављеним мишљењима чланова Комисије и закључком са ове седнице може упутити у процедуру јавног увида.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 001565859 2024 09415 002 000 000 001 04 002 од 9. маја 2024. године.



СЕКРЕТАРКА КОМИСИЈЕ

  
Бранка Бајовић  
дипл.просторни планер

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Проф.др Дејан Ђорђевић  
дипл.просторни планер